

**Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период  
ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.**

Адрес многоквартирного дома:

г. Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д. 2

Отчётный период:

2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д. 2, Н 12

Директор \_\_\_\_\_

В. Казаков

**1. Общие сведения**

| № п/п | Наименование показателя                     | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 1     | Общая площадь помещений:                    | 46019,4             |
|       | жилые помещения                             | 33559,9             |
|       | нежилые помещения                           | 12459,5             |
| 2     | Помещения общего пользования                | 7793,2              |
| 3     | Год ввода в эксплуатацию                    | 2011                |
| 4     | Техническое состояние многоквартирного дома | исправный           |

**2. Сведения о деятельности Управляющей организации**

**2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период**

| № п/п                         | Содержание и текущий ремонт МКД   | Стоимость, руб. |
|-------------------------------|---|-----------------|
| 1                             | Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД" | 4 427 559,18    |
|                               | Плановые начисления   | 11 072 267,64   |
|                               | Фактически оплачено   | 10 860 581,50   |
|                               | Задолженность на конец отчетного периода  | 4 639 245,32    |
| <b>Дополнительные услуги:</b> |   |                 |
| 2                             | Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"                   | 28 987,74       |
|                               | Плановые начисления   | 211 689,45      |
|                               | Фактически оплачено   | 213 459,59      |
|                               | Задолженность на конец отчетного периода  | 27 217,60       |

**2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:**

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования  
МП "Волокнасел города Рязани" - водоснабжение и водоотведение  
ПАО "РЭСК" - электроснабжение жилых помещений  
ГБУ РО "Дезинфекционная станция" - дезинсекционные работы, дератизация  
ООО "Промышленные технологии"

**2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п    | Статьи затрат   | Площадь МКД 46 019,40 |                                      |
|----------|---|-----------------------|--------------------------------------|
|          |   | Затраты, руб          | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб |
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества МКД</b>  | <b>2 534 262,84</b>   | <b>4,59</b>                          |
| 1.1      | Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД  | 721 557,02            | 1,31                                 |
| 1.2      | Благоустройство придомовой территории   | 81 908,30             | 0,15                                 |
| 1.3      | Аренда контейнеров для вывоза ТБО   | 32 200,00             | 0,06                                 |
| 1.4      | Дезинсекция и дератизация   | 69 807,30             | 0,13                                 |
| 1.5      | Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП  | 266 985,63            | 0,48                                 |
| 1.6      | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов  | 10 350,00             | 0,02                                 |
| 1.7      | Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение   | 131 369,45            | 0,24                                 |
| 1.8      | Проведение технического осмотра системы электроснабжения  | 137 982,29            | 0,25                                 |
| 1.9      | Содержание и обслуживание лифтового хозяйства   | 997 315,65            | 1,81                                 |
| 1.10     | Охрана объекта  | 35 650,00             | 0,06                                 |
| 1.12     | Техническое обслуживание видеонаблюдения  | 27 919,70             | 0,05                                 |
| 1.13     | ТО ворот и шлагбаума  | 21 217,50             | 0,04                                 |
| <b>2</b> | <b>Текущий ремонт МКД</b>   | <b>5 791 813,96</b>   | <b>10,49</b>                         |
| 2.1      | Планово-предупредительный ремонт ( в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории) | 5 717 427,30          | 10,35                                |
| 2.2      | Аварийно-диспетчерская служба   | 74 386,66             | 0,13                                 |

|     |   |                      |              |
|-----|---|----------------------|--------------|
| 3   | <i>Расходы на управление МКД</i>  | <i>1 764 276,51</i>  | <i>3,19</i>  |
| 3.1 | Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов  |                      |              |
| 3.2 | Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы   |                      |              |
| 3.3 | Канцтовары  |                      |              |
| 3.4 | ТО ККМ  |                      |              |
| 3.5 | Содержание административных помещений   |                      |              |
| 3.6 | Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ   |                      |              |
| 3.7 | Комиссия банка и др.  | 1 764 276,51         | 3,19         |
| 4   | <i>Внерезидентные расходы</i>   | <i>981 914,33</i>    | <i>1,78</i>  |
| 4.1 | Внеэксплуатационные расходы (налоги)  | 981 914,33           | 1,78         |
|     | <i>Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</i> | <i>11 072 267,64</i> | <i>20,05</i> |

|   |   |            |  |
|---|---|------------|--|
|   | <i>Дополнительные доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой</i>              |            |  |
| 1 | Начислено   | 179 500,00 |  |
| 2 | Оплачено  | 178 600,00 |  |
| 3 | Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества | 178 600,00 |  |